

はじめに

これから家づくりを考えている方、今打合わせ中の方、お知り合いが建築を考
えているという方に、是非この冊子を読んでいただきたいのです。ほんの少しの時
間、読むだけで家づくりの肝がわかるはずです。

私は、全国の工務店、ビルダーの社長さん、住宅コンサルタントの方と年に何度か
お会いする機会があります。

そういう機会をもうける中、この十数年余りの間に、たくさんの方々とお会い
してきました。その結果、この住宅業界において、いい住宅会社もあれば、あまり
よくない住宅会社もあるという悲劇の事実を再確認することとなりました。

ほんの二例で上げると、建築中のお客様のお家をホームページで公開している会
社が、お家の大切な部分、断熱材の施工の仕方を間違っている。(それでは家の断
熱性能が十分に発揮できない。)ほんの一例ですが、そういう会社があるという事
実、そして家を建てて後悔しないよう、しっかりと読んでいただければ幸いです。

そして何より私にこの話を書くことへと突き動かしたものは、これまでに出会った、沢山のお客様の声でした。

こういう風によく、そんなに沢山の人とあっているのか？という声が聞こえて来そうですが、確かに私は数千人以上のお客様と出会い、その方々の生の声を聞いてきたのです。

私の経験では、お客様は、家づくりを始めようと思えば、必ずと言っていいほど周囲の方に相談されたり、経験談を聞きに行かれたりされます。すると周囲の方は必ず、自分が失敗して後悔している点を教えてくださるのです。なぜなら、同じ失敗をしてほしくないと願っているから…。

すると、お客様は私とお会いした時点から、既に家を建てた方の意見をたくさん聞いていますから『私の友人が言っていたのですが…。』と言う具合にそれを私に話してくれるのです。

こういうことの積み重ねにより、私はあることに気がついたのです。そう。みなさん、ほぼ同じ点について後悔されている！ということに気づいたのです。

一生に一回とも言われる家づくりで、いい住宅会社に出会えば、幸せな家づくりをすることができるよう。ですが、そんな出会いがどうしたらできるのでしょうか？

いい住宅会社の基準が分からないという方は、せつかくの家づくりが楽しいものでなくなる可能性があります。

そうならない為に、私自身、今まで出会った数千人のお客様の声をしっかりと的にまとめ、わかりやすく、この冊子の中で、住宅会社選びのポイント、家づくりの計画段階、引渡し後のチェックポイントをまとめています。

読みながら、文中の気になるところにはラインを入れ、文中のチェックリストの作成が必要と思った部分は、ご家族で話し合いをして、ぜひ実際に作成し活用していただきたいと思います。

リストの作成は、一人では作らず、必ず、ご家族みんなで話し合っつくることをおすすめします。